РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 - 1887
.....1405.....2018 г.

ДО
ИНЖ. ГЕОРГИ СЛАВОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Проект за изменение на действащия План за регулация на УПИ II „за болница", УПИ VII „за резервен терен за социални дейности", УПИ VIII „за обществено обслужване", УПИ IX „ за озеленяване", УПИ XIII „за обществено обслужване" в кв. 331 по плана на гр. Ямбол и изработване на проект на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразуваните при това изменение нови урегулирани поземлени имоти.

Съгласно представената информация проектът се изработва във връзка с устройствената и икономическа политика на Община Ямбол, с цел оптимизация на площите на урегулираните поземлени имоти за Болничен комплекс МБАЛ „Свети Пантелеймон" АД – гр. Ямбол, съобразно реалните нужди на здравното заведение и усигуряване възможност за продължаване на строителството.

Целта на ПУП - ПЗ е адаптиране на съществуващи сгради с идентификатори 87374.525.5.10 /нов проектен идентификатор 87374.525.25.2/, 87374.525.9 /нов проектен идентификатор 87374.525.25.1/, 87374.525.11 /нов проектен идентификатор 87374.525.25.3/, 87374.525.12 /нов проектен идентификатор 87374.525.25.4/, 87374.525.13 /нов проектен идентификатор 87374.525.25.5/ и 87374.525.15 /нов проектен идентификатор 87374.525.25.6/ към сегашните норми за здравни заведения. Предвижда се разполагане на Център за спешна медицинска помощ /ЦСМП/ - град Ямбол на партерен етаж в сграда с идентификатор 87374.525.5.10, част от „Болничен комплекс към многопрофилна болница за активно лечение /МБАЛ/ „Свети Пантелеймон" АД – гр.Ямбол в ж.к. „Д-р Димитър Дончев" гр. Ямбол. Към ЦСМП – Ямбол ще да се осигури прилежащ терен за ново застрояване за изграждане на обекти със следните параметри:

- Навес за линейки, със застроена площ – 250 кв.м.;
- Дизелов генератор, със застроена площ – 10 кв.м.;
- Паркинг, със застроена площ – 300кв.м.

С решение XXXI-6 от 29.03.2018г. на Общински съвет Ямбол, дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на строеж на Министерство на здравеопазването на Република България, за изграждане на навес за линейки, дизелов генератор и паркинг за обслужване на „Център за спешна медицинска помощ – Ямбол".

Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са поземлени имоти с идентификатори 87374.525.5, 87374.525.9, 87374.525.15, 87374.525.14, 87374.525.13, 87374.525.17, 87374.525.20, 87374.525.21 – общинска собственост.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 87374.525.5, 87374.525.9, 87374.525.15, 87374.525.14, 87374.525.13, 87374.525.17, 87374.525.20, 87374.525.21 по кадастралната карта на гр. Ямбол се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Освен това ПУП-ПЗ, *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000"*

За одобряването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 87374.525.5, 87374.525.9, 87374.525.15, 87374.525.14, 87374.525.13, 87374.525.17, 87374.525.20, 87374.525.21, **не е необходимо** извършване на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и оценка на съвместимостта и издаване на решение.

Становището не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора